



**COMUNE DI SAMONE
PROVINCIA DI TRENTO**

COPIA

**Verbale di deliberazione N. 17
del Consiglio comunale**

OGGETTO: Approvazione variante al Piano Regolamento Generale del Comune di Samone per opere pubbliche.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **ventidue** del mese di **maggio**, alle ore 20.30 nella sala delle riunioni sita presso la sede Municipale, sita in Samone (TN), Via delle Praele n. 21, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. Giampiccolo Andrea - Sindaco
2. Buffa Danilo - Consigliere Comunale
3. Buffa Paolo - Consigliere Comunale
4. Costa Ylenia - Consigliere Comunale
5. Dandrea Renzo - Consigliere Comunale
6. Lenzi Flavio - Consigliere Comunale
7. Mengarda Deni - Consigliere Comunale
8. Mengarda Sabrina - Consigliere Comunale
9. Paoletto Giovanna - Consigliere Comunale
10. Rinaldi Raimondo - Consigliere Comunale
11. Stefani Diana - Consigliere Comunale
12. Trisotto Saverio - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
	X
X	
	X

Assiste il Segretario Comunale Signor Clementi dott. Ivano.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il Signor Giampiccolo Andrea, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al nr. 4 dell'ordine del giorno.

Relazione di Pubblicazione

Il presente verbale è in pubblicazione

dal 23/05/2018
al 02/06/2018

senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Clementi dott. Ivano

Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 22.05.2018

OGGETTO: Approvazione variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Samone per opere pubbliche.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Il Comune di Samone è proprietario dei seguenti edifici posti nel centro abitato di Samone:
 - a) ex Caseificio sociale, pp.edd. 268 - 351 in C.C. Samone;
 - b) ex Famiglia Cooperativa p.ed. 131, in C.C. Samone;
- tali edifici, unitamente ad un edificio privato adibito a casa di civile abitazione, contraddistinto dalla p.ed. 293 in C.C. Samone, secondo le previsioni del Piano Generale Tutela Insedimenti Storici del Comune di Samone, ricadono in centro storico e sono soggetti a "piano di recupero", di cui all'art. 6 delle norme tecniche di attuazione;
- la disciplina urbanistica dei "piani di recupero" è venuta meno a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 51 comma 3 lettera a) nonché dell'art. 54 comma 4 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15;
- per tali edifici non esiste, pertanto, allo stato attuale una specifica disciplina urbanistica, per cui è necessario approvare una variante la Piano Regolatore Generale, che comprende anche Piano Generale Tutela Insedimenti Storici, per attribuire una specifica tipologia d'intervento;

Visto che il Comune di Samone ha in programma di eseguire il seguente intervento: "risanamento dell'edificio di proprietà comunale pp.edd. 268 - 351 in C.C. Samone (ex Caseificio sociale) da destinare a centro per lo svolgimento di attività socio-culturali;

Visto che per quanto in premessa descritto, si rende necessario approvare una variante al Piano Regolatore Generale, che comprende anche Piano Generale Tutela Insedimenti Storici, che contempra tutti gli immobili compresi nell'ex "piano di recupero";

Visto che per l'edificio ex Famiglia Cooperativa questa Amministrazione intende prevedere un intervento di demolizione al fine di ricavare uno spazio aperto ad uso pubblico ossia (in alternativa) interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria;

Ritenuto, pertanto, di approvare una variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Samone per opere pubbliche;

Visto, inoltre, che la variante al Piano Regolatore Generale per opere pubbliche dovrà, riguardare anche l'edificio di proprietà privata ai sensi della normativa vigente;

Visto che con deliberazione della Giunta comunale n. 101 dd. 28 dicembre 2017, divenuta esecutiva ai sensi di legge, si approva il conferimento all'arch. Fietta Lanfranco di Pieve Tesino (TN) dell'incarico di elaborare una variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Samone per opere pubbliche;

Visto che in base all'incarico conferito l'arch. Fietta Lanfranco ha provveduto ad elaborare la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Samone per opere pubbliche;

Vista la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Samone per opere pubbliche a firma dell'arch. Fietta Lanfranco e ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Visto che la medesima non coinvolge beni gravati dal diritto di uso civico, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005 n. 6 - Legge Provinciale sugli usi civici -;

Visto l'art. 39, comma 2 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. ed integrazioni;

Vista, inoltre, l'esigenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per accelerare i termini di approvazione della variante ed appaltare i lavori dell'ex Caseificio sociale;

Visto che la presente deliberazione non rileva ai fini del parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnico – amministrativa della Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale – edilizia privata;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti espressi per alzata di mano: favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Buffa Paolo, Dandrea Renzo), contrari n. 0 su n. 9 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di adottare, per quanto esposto in premessa, in “prima adozione”, ai sensi dell'art. 39, comma 2, lett. b), della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. ed integrazioni, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Samone per opere pubbliche, a firma dell'arch. Fietta Lanfranco;
2. di formare parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione la variante di cui al punto 1., composta dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione tecnica di piano – variante puntuale gennaio 2018;
 - b) Schede centro storico – variante puntuale 2018;
 - c) Cartografia – tav. 1;
 - d) Elaborati di raffronto vigente-variante;
3. di dare atto che ai sensi degli artt. 37, 38 e 39 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. ed integrazioni:
 - a) la variante in tutti i suoi elementi e la presente deliberazione sono depositati in libera visione presso l'Ufficio di Segreteria per 30 (trenta) giorni consecutivi, previa pubblicazione dell'avviso relativo all'adozione su un quotidiano locale, all'albo pretorio e sul sito web del Comune di Samone o del Consorzio dei Comuni Trentini;
 - b) la documentazione integrale di variante viene pubblicata sul sito istituzionale;
 - c) chiunque può prendere visione della variante e presentare entro il periodo di deposito osservazioni nel pubblico interesse;
4. di trasmettere, contemporaneamente al deposito di cui al precedente punto 3., la variante unitamente alla presente deliberazione, alla Provincia Autonoma di Trento – Servizio Urbanistica;
5. di dare atto che se non perverranno osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio provinciale competente in materia urbanistica e paesaggio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere ordinativo o altri

rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'art. 37, comma 8, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. ed integrazioni;

6. con n. 9 voti favorevoli, su n. 9 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, quarto comma, del T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni, approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

Ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente provvedimento sono ammessi:

- a) opposizione alla Giunta Comunale da presentarsi non oltre l'ultimo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 26 dello Statuto comunale vigente;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni;
- c) ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex art. 29 del Codice del Contenzioso amministrativo approvato con D.Lgs. 104/2010.

I ricorsi di cui alle lettere b) e c) sono tra loro alternativi.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Giampiccolo Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Clementi dott. Ivano

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, quarto comma, del T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni, approvato con DPREg. 1 febbraio 2005, nr. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Clementi dott. Ivano

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Samone, lì 23/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Clementi dott. Ivano

PARERI OBBLIGATORI ESPRESI AI SENSI DELL'ARTICOLO 81 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI REGIONALI SULL'ORDINAMENTO DEI COMUNI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE APPROVATO CON DPREG. 01 FEBBRAIO 2005, N. 3/L E S.M. E I.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dall'articolo 81 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con DPReg. 01 febbraio 2005, n. 3/L e s.m. e i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa

Samone, 22/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

F.to BONESSO MORENA