



COMUNE DI SAMONE

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P 38059 – Tel. 0461 762033 – fax 0461 762944
Codice Fiscale 81002230225 - Partita IVA 00500900220
mail: segreteria@comune.samone.tn.it
pec: comune@pec.comune.samone.tn.it

Prot. n. 1464

Samone, 20.05.2016

BANDO DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’AZIENDA “BAR LARESOTI” SITUATA NEL COMUNE DI SAMONE LOCALITA’ LARESOTI ED IDENTIFICATA DALLA P.ED. 418 CC SAMONE FINO AL 15.10.2016.

mediante asta pubblica secondo il criterio del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, previsto dall’art. 18 della L.P. 19.07.1990 n. 23 con una durata prevista fino al 15.10.2016,.

IL SEGRETARIO

RENDE NOTO

che, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 di data 20.05.2016, si indice asta pubblica per procedere all’affidamento della gestione dell’esercizio pubblico “Bar Laresoti” per la somministrazione di alimenti e bevande situato nel Comune di Samone in località Laresoti con durata decorrente dalla sottoscrizione del contratto e fino al 15 ottobre 2016

L’aggiudicazione sarà disposta, ai sensi del combinato disposto degli art. 19 e 18, comma 13 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23, a favore del concorrente che formulerà l’offerta al massimo rialzo sul canone mensile posto a base di gara pari ad **Euro 200,00** = (duecento virgola zero zero) più IVA ad aliquota ordinaria.

Trattandosi di una affidamento inferiore all’anno, il canone non è soggetto ad aggiornamenti.

Per la partecipazione alla presente gara è previsto, a pena di esclusione, il sopralluogo obbligatorio in forma congiunta con un incaricato del Comune di Samone, che rilascerà apposita attestazione.

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il massimo rialzo sul canone mensile a base d’asta.

L’amministrazione si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà ai sensi di quanto previsto dall’art. 10, comma quarto, del D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

Rispetto al prezzo fissato a base di gara sono ammesse soltanto offerte in aumento e non sono ammesse offerte in diminuzione.

La disciplina della gara oggetto del presente Bando è disciplinata secondo quanto di seguito esposto e trova integrazione nei documenti allegati.

Art. 1

PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.

Art. 2

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara ditte individuali o altre imprese singole, società di persone, società di capitali.

Possono altresì partecipare alla gara le persone fisiche che, pur essendo in possesso dei requisiti professionali, non siano titolari di partita IVA. In caso di aggiudicazione, detti soggetti dovranno provvedere all'apertura della partita IVA entro il termine di cui all'art. 9, secondo comma, del presente Bando.

Non sono ammessi alla gara o comunque non saranno dichiarati aggiudicatari i soggetti che hanno pendenze con il Comune di Samone derivanti da prestazioni di servizi (le cui fatture siano scadute al data fissata per la presentazione dell'offerta) o derivanti comunque da qualsiasi obbligazione scaduta, anche se non sono stati intimati a provvedere alla regolarizzazione.

I soggetti interessati a partecipare alla gara sono tenuti ad effettuare prima dell'invio del plico, un sopralluogo congiunto con un incaricato del Comune, che rilascerà una specifica attestazione, che in originale o in copia, deve essere inserita nel plico ai sensi del successivo art. 4. Il sopralluogo va concordato con l'Amministrazione con qualsiasi mezzo, ovvero telefono, fax, email, pec. Si sottolinea che il sopralluogo è obbligatorio e che la mancata effettuazione dello stesso comporta l'esclusione.

Art. 3

INVIO DEL PLICO CON OFFERTA E DOCUMENTI

Il concorrente o il raggruppamento che intenda partecipare alla gara di cui al presente bando dovrà far pervenire un plico chiuso in ogni lembo, con l'indicazione dell'offerente, indirizzato a "Comune di Samone, Via delle Praele n. 21 – 38059 SAMONE (TN)" e recante la dicitura "Offerta per la gestione del "Bar Laresoti" **entro le ore 12,00 del giorno 06 giugno 2016** .

Data ed ora sono da considerarsi quali termini perentori.

Il plico potrà essere recapitato con una delle seguenti modalità:

- mediante lettera raccomandata;
- mediante corriere;
- mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Samone, Via delle Praele n. 21, che ne rilascia ricevuta.

Il recapito del plico entro il giorno e l'ora indicata è ad esclusivo rischio del mittente.

Si precisa che nel caso di spedizione con posta o corriere o altri mezzi NON farà fede la data di invio o di accettazione dell'ufficio postale o del corriere ma solo la DATA E ORA DI ARRIVO AL PROTOCOLLO COMUNALE. Pertanto l'arrivo del plico dopo il termine sopra stabilito comporta l'esclusione.

Art. 4

CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere, a pena di inammissibilità, una busta chiusa contenente l'offerta economica formulata anche secondo le indicazioni contenute all'art. 5 del presente Bando di Gara. La busta dovrà recare la dicitura esterna "OFFERTA ECONOMICA" la formulazione dell'offerta economica avviene mediante l'indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere (CON TRE DECIMALI). Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma decimo, della L.P. 23/90, nel caso di discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, l'amministrazione appaltante riterrà prevalente quest'ultimo. Nel caso in cui non siano indicati i decimali, gli stessi saranno considerati pari a zero.

Il plico dovrà altresì contenere, a pena di inammissibilità:

- la dichiarazione di possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi di cui al successivo art. 6 con allegata copia di un documento di identità in corso di validità;
- originale o copia dell'attestazione rilasciata dal Comune di avvenuto sopralluogo congiunto tra soggetto partecipante e l'incaricato del Comune.

Art. 5

CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Nel formulare l'offerta economica, il soggetto partecipante deve considerare che sono a suo totale carico, oltre a tutte le spese per alimenti e bevande:

- i costi del personale;
- i costi di tutte le utenze, quali a titolo di esempio, la fornitura di energia elettrica, combustibili per il riscaldamento, piani cottura, acqua, telefono, eventuali linee dati, internet e di tutto quanto necessario per l'esercizio della attività oggetto del presente Bando di Gara;
- le spese relative a tariffe, imposte e tasse dovute in relazione alla conduzione degli immobili che gravano sul conduttore (es. tariffa rifiuti);
- le imposte di bollo e registro e diritti relativi alla stipula del contratto d'affitto.

Per le utenze che rimangono intestate al Comune (energia elettrica, acqua, gas) l'affidatario è tenuto a rimborsare al Comune la quota parte di consumi e delle imposte e tasse corrispondenti sulla base dei conteggi effettuati dagli uffici comunali, con emissione di specifico documento.

Il gestore si impegna a non svolgere manifestazioni o intrattenimenti di qualsiasi genere senza aver ottenuto la preventiva autorizzazione del Comune e di eventuali altri Uffici o Enti.

Il gestore si impegna a rispettare le normative esistenti sullo smaltimento dei rifiuti.

L'azienda viene affidata in gestione completa di immobile, arredamento, attrezzature, impianti e dotazioni di esercizio e nello stato di conservazione e manutenzione in cui si trova e ben noto fra le parti contraenti.

Il gestore si obbliga a non apportare modifiche neppure parziali alla destinazione dell'azienda che è, e dovrà rimanere, quella di Bar.

Posto che l'immobile adibito a pubblico esercizio è ubicato all'interno del Parco Laresoti, **sono a carico del Gestore le seguenti attività:**

- Pulizia quotidiana dei servizi igienici aperti al pubblico, siti al piano seminterrato dell'edificio;
- Pulizia e ripristino del parco e delle infrastrutture, allo stato attuale dopo feste organizzate dai locatari del bar;
- Pulizia dell'area esterna più prossima al bar e dell'area destinata a parcheggio a servizio della struttura;
- Sorveglianza del parco ed infrastrutture con segnalazione immediata agli uffici comunali del riscontro di eventuali danni, disfunzioni e/o problematiche.

Art. 6

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE CON DICHIARAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI ED OGGETTIVI

La dichiarazione di possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi di cui al precedente art. 4, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere redatta in lingua italiana (o munita di traduzione giurata) e sottoscritta da persona abilitata ad impegnare legalmente l'impresa, in qualità di legale rappresentante o procuratore della medesima, con allegata fotocopia del documento d'identità valido del sottoscrittore.

Detta dichiarazione dovrà attestare i seguenti requisiti:

- a) le generalità complete del sottoscrittore e, in caso di società/impresa individuale, la sua qualità di titolare della impresa individuale, o legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore;

b) che l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ come segue:

- numero di iscrizione _____
- data di iscrizione _____
- codice fiscale _____
- sede in _____ Via _____, n. _____
- forma giuridica _____
- per attività di _____

che i soci della società (in caso di snc), i soci accomandatari (in caso di s.a.s.), i componenti il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico (in caso di società di capitali) sono i seguenti:

- Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____;
- Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____;
- Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____;

c) il possesso, da parte della persona fisica/titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante o eventuale delegato della società, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 della L.P. 9/2000 per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art. 71 del D. Lgs. 26.3.2010 n. 59 e di almeno uno dei seguenti requisiti professionali (alternativi):

c.1. aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle Regioni o dalla Province Autonome di Trento e di Bolzano;

c.2. avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività di impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera presso tali imprese in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale della previdenza sociale;

c.3. essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purchè nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla produzione o alla somministrazione di alimenti;

c.4. essere stato iscritto nel Registro degli esercenti il commercio di cui all'art. 1 della L. 11.06.1971 n. 426 (Disciplina del commercio) per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande o per il commercio – settore alimentare;

c.5. essere in possesso dell'attestato per il superamento dell'esame di idoneità dinanzi alla commissione costituita presso la Camera di Commercio (gruppi merceologici dal I al VII o settore somministrazione di alimenti e bevande);

d) di non essere incorso in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:

☐ d.1 di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

☐ d.2 di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.5.1965 n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di

società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

☐ dichiara inoltre di non essere a conoscenza del verificarsi degli eventi sopra descritti a carico dei soggetti sopra indicati

Oppure (compilare se del caso)

☐ dichiaro che il Sig. _____ ha pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.5.1965 n. 575.

d.3) che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso alcun decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1), direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

☐ dichiara inoltre di non essere a conoscenza del verificarsi degli eventi sopra descritti a carico dei soggetti sopra indicati;

Oppure (compilare se del caso)

☐ dichiaro che il Sig. _____ ha riportato la seguente condanna:
(_____);

- e) ☐ di non essere a conoscenza che le condizioni ostative sopra indicate si siano verificate nei confronti di eventuali soggetti (legali rappresentanti, soci o direttori tecnici) cessati dalla carica nell'anno antecedente la data odierna;
- f) ☐ di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. 19.3.1990 n. 55;
- g) ☐ di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006;
- h) ☐ di non aver commesso errori gravi nell'esercizio della propria attività professionale;

- i) ☐ di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (se trattasi di soggetti appartenenti ad altri Stati membri UE);
- l) ☐ di non aver reso, nell'ultimo anno, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006;
- m) ☐ di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti e che le posizioni assicurative e contributive esistenti in capo all'impresa sono le seguenti:

COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE

- posizione INPS di _____ n. _____;
- posizione INAIL di _____ n. _____;
- n) ☐ che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8.6.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i **provvedimenti interdittivi** di cui all'articolo 14 ("Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori"), comma 1, del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- o) ☐ di avere riportato le seguenti eventuali condanne per le quali ha beneficiato della non menzione:
- _____
- p) ☐ dichiara inoltre che l'organico medio annuo, distinto per qualifica, dell'impresa è il seguente:
- dipendenti nr. _____ - con qualifica _____;
- dipendenti nr. _____ - con qualifica _____;
- dipendenti nr. _____ - con qualifica _____;
- dipendenti nr. _____ - con qualifica _____;

e che il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, è il seguente:

- q) che, ai sensi dell'art. 17 della L. 12.3.1999 n. 68 (**barrare il caso che interessa**):

☐ che l'impresa ha ottemperato alle norme di cui alla L. 12.03.1999 n. 68,

oppure:

☐ che l'impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla L. 68/1999 perché occupante meno di 15 dipendenti;

oppure:

☐ che l'impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla L. n. 68/1999 perché occupa un numero di dipendenti compreso fra 15 e 35 e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000

r) in ordine al requisito di cui all'art. 38 c. 1 lett. m quater) del D.Lgs. 163/2006 di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure, una delle seguenti alternative,

☐ di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

☐ di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

In caso di raggruppamenti di imprese, la presente dichiarazione dovrà essere resa da ciascun membro del raggruppamento, fermo restando che i requisiti di cui ai punti b/ e c/ devono essere posseduti dalla sola impresa capogruppo mandataria.

Tutte le autorizzazioni, permessi ecc necessari per l'esercizio dell'attività attualmente in possesso del proprietario Comune di Samone, saranno volturate a favore del soggetto aggiudicatario. Quest'ultimo al termine del contratto si impegna a ritrasferire tali autorizzazioni, permessi, ecc al Comune nel termine previsto nel contratto.

Art. 7

CAUZIONE DEFINITIVA E CAUZIONE A GARANZIA DEL PAGAMENTO DELLE UTENZE INTESTATE AL COMUNE

L'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto, dovrà costituire una **cauzione definitiva a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni** derivanti dallo stesso, pari a **due mensilità** del canone offerto comprensivo di IVA. La cauzione dovrà essere costituita o mediante versamento diretto al Comune di Samone (sul conto corrente di tesoreria) oppure mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da operatori autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993 o del D.Lgs. 175/1995 e dovrà essere escutibile a prima richiesta in caso di mancato pagamento anche di una sola rata del canone da parte del soggetto aggiudicatario, ovvero in caso di grave inadempimento contrattuale. In particolare la garanzia appena citata dovrà contenere l'espressa clausola di riscossione a semplice richiesta da parte del Comune e senza la possibilità di opporre eccezioni di qualsivoglia natura da parte del fideiussore a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali, compreso quello del rilascio dell'immobile alla scadenza contrattuale. Per gli ulteriori dettagli della garanzia si fa espresso rinvio a quanto stabilito nel contratto allegato al presente Bando di gara.

L'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto, dovrà inoltre costituire una **cauzione a garanzia dei pagamenti dei consumi** relativi alle utenze intestate al Comune di Samone, **pari ad Euro 300,00**. La cauzione dovrà essere costituita o mediante versamento diretto al Comune di Samone (sul conto corrente di tesoreria) oppure mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da operatori autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993 o del D.Lgs. 175/1995 e dovrà essere escutibile a prima richiesta in caso di mancato pagamento anche di una sola rata dei consumi da parte del soggetto aggiudicatario. In particolare la garanzia appena citata dovrà contenere l'espressa clausola di riscossione a semplice richiesta da parte del Comune e senza la possibilità di opporre eccezioni di qualsivoglia natura da parte del fideiussore a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali, compreso quello del rilascio dell'immobile alla scadenza contrattuale. Per gli ulteriori dettagli della garanzia si fa espresso rinvio a quanto stabilito nel contratto allegato al presente Bando di gara.

Art. 8

ESPERIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste si svolgerà il **giorno 06.06.2016 alle ore 15,00** in seduta aperta al pubblico presso la sala Giunta del Comune di Samone, Via delle Praelle n. 21.

Ai sensi di quanto previsto all'art. 9, sesto comma del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg, si provvederà in seduta pubblica all'apertura delle buste, alla verifica della presenza della busta chiusa relativa all'offerta economica, nonché alla verifica della presenza della dichiarazione di possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi, della copia del presente bando di gara sottoscritto e del contratto di appalto siglato in ogni foglio e sottoscritto per accettazione all'ultima pagina, redigendo il relativo verbale con l'indicazione di eventuali soggetti esclusi.

Nel caso in cui la gara dovesse andare deserta ovvero non si sia comunque fatto luogo ad aggiudicazione, il Comune di Samone, purché restino sostanzialmente ferme le condizioni di cui al presente bando, potrà procedere all'affidamento a trattativa privata.

Art. 9.

VERIFICA DEI REQUISITI E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Successivamente all'aggiudicazione, il Comune di Samone provvederà per l'impresa aggiudicataria alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese, fissando termine perentorio non inferiore a 10 giorni per la consegna di eventuali documenti non in possesso delle pubbliche amministrazioni e per i quali il Comune di Samone non può autonomamente accedere.

Entro il medesimo termine, l'aggiudicatario persona fisica dovrà dar prova dell'apertura della partita IVA.

Qualora la documentazione richiesta non pervenga ovvero non confermi quanto attestato, il Comune disporrà l'annullamento dell'aggiudicazione ed effettuerà analoga verifica nei confronti del concorrente che segue in graduatoria per procedere all'aggiudicazione al medesimo.

Tutti i requisiti dichiarati dovranno essere mantenuti per l'intera durata del contatto, pena la risoluzione del medesimo.

La stipulazione del contratto avverrà in data compatibile con l'esperimento di tutti gli adempimenti che precedono.

Il soggetto aggiudicatario, nel giorno fissato dall'amministrazione, dovrà presentarsi per la stipula del contratto previa presentazione della documentazione che gli sarà espressamente richiesta. In caso di mancata presentazione il Comune potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione ed all'affidamento al secondo classificato.

Il Comune provvederà, inoltre, ad imputare alla medesima impresa aggiudicataria che non abbia sottoscritto il contratto, i danni derivanti dal nuovo affidamento ai sensi del codice civile, fatta salva l'irrogazione delle sanzioni previste dalle leggi vigenti in materia.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblico amministrativa o in forma di scrittura privata autenticata. Tutte le spese inerenti relative alla stipulazione del contratto (imposta di registro, imposta di bollo, diritti di segreteria su contratto ecc.) sono a carico dell'aggiudicatario.

Art. 10

ULTERIORI INFORMAZIONI

Non sono ammessi l'installazione e l'uso di apparecchi e congegno di cui all'art. 110 comma 6 del R.D. 18.06.1931 n. 773 e s.m.

Responsabile unico del presente procedimento di gara è il Segretario (tel. 0461 762033), per ulteriori informazioni effettuare richiesta per iscritto a mezzo fax (0461 762944) o PEC: comune@pec.comune.samone.tn.it email: segreteria@comune.samone.tn.it

Art. 11

PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

Il presente bando viene pubblicato dal giorno 20.05.2016 al giorno 06.06.2016 in forma integrale nel sito internet del Comune di Samone nel seguente percorso:

<http://www.comune.samone.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti>

Art. 12
RINVIO ALLA NORMATIVA PROVINCIALE

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando di gara, si applicano le disposizioni della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m., del Regolamento di attuazione della citata L.P. n. 23/90 approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg nonché il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m. in quanto compatibili.



Il Segretario comunale
Bonella Giampaolo

Allegati:

- Informativa ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30/6/2003 n. 196;
- Fac-simile domanda di partecipazione e di dichiarazioni da rendere;
- Schema di presentazione dell'offerta economica;
- Inventario;
- Planimetria.

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30/6/2003 n. 196

Al soggetto partecipante

Con la presente La informiamo che il decreto legislativo n. 196/2003 stabilisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità delle persone fisiche con particolare riferimento alla riservatezza ed all'identità personale.

Il trattamento dei dati che si intende effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei Suoi diritti ed in particolare della Sua riservatezza.

I dati personali comunicati al Comune di Samone sono da questo raccolti esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e di funzioni istituzionali. Essi saranno trattati con sistemi informatici e manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Nel caso di specie il trattamento avverrà con inserimento dei dati nel sistema informativo comunale, con successivo trattamento anche cartaceo.

Il conferimento di tali dati ha natura obbligatoria per l'espletamento del servizio: non fornire tali dati comporta l'impossibilità di ammettere l'offerta presentata.

I dati personali comunicati al Comune di Samone potranno essere conosciuti dal personale della medesima Amministrazione. Inoltre, essi potranno essere comunicati a tutti i soggetti (uffici, enti, e organi della pubblica amministrazione, aziende o istituzioni, soggetti incaricati della gestione dei progetti) che, secondo la legge, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso.

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, l'interessato ha diritto di ottenere:

- a) la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- b) l'indicazione dell'origine dei dati personali;
- c) l'indicazione delle finalità e modalità di trattamento;
- d) l'indicazione della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- e) l'indicazione degli estremi identificativi del titolare e dei responsabili del trattamento;
- f) l'indicazione dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;
- g) l'aggiornamento, la rettificazione o, se vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- h) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati.

Inoltre, l'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano,
- b) ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- c) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Il titolare del trattamento è: COMUNE DI SAMONE – Via delle Praele, 21 – 38059 SAMONE – TN.

Il responsabile del trattamento è il Segretario Comunale sig. Bonella Giampaolo.

Spett.le
COMUNE DI SAMONE
Via delle Praelle, 21
38059 SAMONE (TN)

OGGETTO: Bando di gara per l'affidamento della gestione dell'azienda "Bar Laresoti" situata nel Comune di Samone Località Laresoti (pe.d. 418 CC Samone) fino al 15.10.2016. Dichiarazione ai fini della partecipazione.

Il sottoscritto _____,
nato a _____ il _____ residente a _____ provincia _____,
Via _____ n. _____, in qualità di legale rappresentante della società /
titolare dell'impresa individuale _____, con sede legale a _____,
Via _____, n. _____;
codice fiscale _____, partita IVA _____,

con riferimento al Bando di gara citato in oggetto, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione od uso di atti falsi come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

- a) di poter impegnare la società / impresa individuale sopra indicata per la partecipazione alla Gara di cui all'oggetto;
- b) che l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ come segue:
- numero di iscrizione _____
 - data di iscrizione _____
 - codice fiscale _____
 - sede in _____ Via _____, n. _____
 - forma giuridica _____
 - per attività di _____

che i soci della società (in caso di snc), i soci accomandatari (in caso di s.a.s.), i componenti il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico (in caso di società di capitali) sono i seguenti:

- Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____;
- Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____;
- Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____;

- c) il possesso, da parte della persona fisica/titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante o eventuale delegato della società, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 della L.P. 9/2000 per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art. 71 del D. Lgs. 26.3.2010 n. 59 e di almeno uno dei seguenti requisiti professionali (alternativi):

(barrare la casella corrispondente al requisito posseduto)

- ☐ c.1 aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle Regioni o dalla Province Autonome di Trento e di Bolzano;
- ☐ c.2. avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività di impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera presso tali imprese in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale della previdenza sociale;
- ☐ c.3 essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purchè nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla produzione o alla somministrazione di alimenti;
- ☐ c.4 essere stato iscritto nel Registro degli esercenti il commercio di cui all'art. 1 della L. 11.06.1971 n. 426 (Disciplina del commercio) per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande o per il commercio – settore alimentare;
- ☐ c.5 essere in possesso dell'attestato per il superamento dell'esame di idoneità dinanzi alla commissione costituita presso la Camera di Commercio (gruppi merceologici dal I al VII o settore somministrazione di alimenti e bevande);
- d) ☐ di non essere incorso in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente:
- ☐ d.1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ☐ d.2) di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.5.1965 n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- ☐ dichiara inoltre di non essere a conoscenza del verificarsi degli eventi sopra descritti a carico dei soggetti sopra indicati

Oppure (compilare se del caso)

- ☐ dichiaro che il Sig. _____ ha pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.5.1965 n. 575.

☐ d.3) che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, ne' emesso alcun decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ne' per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1), direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

☐ dichiara inoltre di non essere a conoscenza del verificarsi degli eventi sopra descritti a carico dei soggetti sopra indicati;

Oppure (compilare se del caso)

☐ dichiaro che il Sig. _____ ha riportato la seguente condanna:
(_____);

- e) di non essere a conoscenza che le condizioni ostative sopra indicate si siano verificate nei confronti di eventuali soggetti (legali rappresentanti, soci o Direttori tecnici) cessati dalla carica nell'anno antecedente la data odierna;
- f) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. 19.3.1990 n. 55;
- g) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006;
- h) di non aver commesso errori gravi nell'esercizio della propria attività professionale;
- i) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (se trattasi di soggetti appartenenti ad altri Stati membri UE);
- l) di non aver reso, nell'ultimo anno, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006;
- m) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti e che le posizioni assicurative e contributive esistenti in capo all'impresa sono le seguenti:

COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE

- posizione INPS di _____ n. _____;

- posizione INAIL di _____ n. _____;

- n) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8.6.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica

amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 ("Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori"), comma 1, del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81;

o) di avere riportato le seguenti eventuali condanne per le quali ha beneficiato della non menzione:

p) dichiara inoltre che l'organico medio annuo, distinto per qualifica, dell'impresa è il seguente:

- dipendenti nr. _____ - con qualifica _____;

- dipendenti nr. _____ - con qualifica _____;

- dipendenti nr. _____ - con qualifica _____;

- dipendenti nr. _____ - con qualifica _____;

e che il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, è il seguente: _____

q) che, ai sensi dell'art. 17 della L. 12.3.1999 n. 68 (**barrare il caso che interessa**):

☐ che l'impresa ha ottemperato alle norme di cui alla L. 12. Marzo 1999 n. 68,

oppure:

☐ che l'impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla L. 68/1999 perché occupante meno di 15 dipendenti;

oppure:

☐ che l'impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla L. n. 68/1999 perché occupa un numero di dipendenti compreso fra 15 e 35 e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000

r) in ordine al requisito di cui all'art. 38 c. 1 lett. m quater) del D.Lgs. 163/2006 di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure, una delle seguenti alternative,

☐ di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

☐ di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

In caso di raggruppamenti di imprese, la presente dichiarazione dovrà essere resa da ciascun membro del raggruppamento, fermo restando che i requisiti di cui ai punti b/ e c/ devono essere posseduti dalla sola impresa capogruppo mandataria.

Luogo e data

FIRMA

ATTENZIONE: alla presente devono essere allegati:

- **copia di un documento di identità in corso di validità;**
- **attestazione in originale o in copia di effettuazione del sopralluogo congiunto con un incaricato del Comune di Samone.**

NB: il plico deve inoltre contenere l'offerta economica in busta chiusa separata

Spett.le
COMUNE DI SAMONE
Via delle Praelle, 21
38059 SAMONE (TN)

OGGETTO: Bando di gara per l'affidamento della gestione dell'azienda "Bar Laresoti" situata nel Comune di Samone Località Laresoti (p.ed. 418 CC Samone) fino al 15.10.2016.
OFFERTA ECONOMICA.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____,
nato a _____ il _____ residente a _____ provincia
_____, Via _____ n. _____, in qualità di legale rappresentante della società /
titolare dell'impresa individuale _____, con sede legale a
_____, Via _____, n. _____;
codice fiscale _____, partita IVA _____,

con riferimento alla gara sopra indicata

OFFRE

il seguente prezzo quale canone mensile:

in cifre _____ (con tre decimali)

in lettere _____ (con tre decimali)

al netto di IVA

DICHIARA

inoltre di essere consapevole degli ulteriori oneri, previsti dal bando di gara, a carico del conduttore.

Luogo e data

FIRMA

COMUNE DI SAMONE
Provincia di Trento

INVENTARIO BENI COSTITUENTI MOBILI ED ATTREZZATURE - BAR LARESOTI

Sedia in metallo nero con seduta in plastica nera	
Sgabello in metallo nero con seduta in plastica nera	
Sedia in metallo nero con seduta in plastica nera	
Tavolo con struttura in metallo nero e piano in laminato grigio 80x80x75	
Tavolo con struttura in metallo nero e piano in laminato grigio 120x80x75	
Banco alimentare refrigerato con vetrina, lunghezza cm 150	
Mobile credenza in legno e laminato con 2 ante scorrevoli e schienale a specchio dotato di mensole in vetro lunghezza cm 130	
Banco bar in acciaio inox refrigerato 5 ante, 1 vano, 2 vasche lavabo, mensola in granito lunghezza cm 353	
Banco per macchina caffè in legno e laminato completo di tramoggia battifondi lunghezza cm 127	
Lavabichieri da bar Colged beta 40	
Mobile credenza in legno e laminato con 4 ante scorrevoli e schienale a specchio dotato di mensole in vetro lunghezza cm 252	
Armadio frigorifero in acciaio inox modular altezza cm 185	
Piano di lavoro in acciaio inox con 4 ante scorrevoli lunghezza cm 260	
Piano di lavoro in acciaio inox con 2 ante scorrevoli lunghezza cm 200	
Cucina a gas modular mod. 90/80 CF G 4 fuochi in acciaio inox completa di forno	
Lavello in acciaio inox 2 vasche e gocciolatoio con ripiano di fondo lunghezza cm 180	
Scaffale 4 ripiani composto da 3 moduli cm 100 cadauno	
Scaffale 4 ripiani composto da 1 modulo cm 100 cadauno	

Maggio 2016

COMUNE DI SAMONE
BAR LARESOTI - PLANIMETRIA



