



COMUNE DI SAMONE

Provincia di Trento

Via delle Praele, 21 – 38059 SAMONE

Tel. 0461 762033 – Fax 0461 762944

email: segreteria@comune.samone.tn.it

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI GARA UFFICIOSA PER LA CONCESSIONE DEI PASCOLI DI MALGA “TIZZON DI SOPRA (CIMA)”, in C.C. SAMONE. PERIODO D’ALPEGGIO 2020 – 2024 (SECONDA TORNATA).

IL SEGRETARIO COMUNALE

rende noto, che in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 25 dd. 27 febbraio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, il Comune di Samone esperisce una gara ufficiosa per l'individuazione del soggetto al quale affidare la concessione dei pascoli di Malga “Tizzon di Sopra (Cima)”, di proprietà del Comune di Samone, per le stagioni d'alpeggio 2020 – 2024.

ART. 1 (OGGETTO)

Oggetto della gara è la concessione dei pascoli di Malga “Tizzon di Sopra (Cima)”, di proprietà del Comune di Samone, identificati nelle sezioni n. 22 e 23 del Piano di Assestamento dei beni silvo pastorali del Comune di Samone.

La superficie dei pascoli di Malga “Tizzon di Sopra (Cima), riportata nel piano di assestamento dei beni silvo – pastorali del Comune di Samone è di circa ha 12,55.

La superficie pascoliva potrà subire modificazione ai fini della concessione di finanziamenti per l'alpeggio e lo sfalcio.

ART. 2 (SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA)

Possono partecipare alla gara per la concessione dei pascoli di Malga “Tizzon di Sopra (Cima)”, i seguenti soggetti:

- a) imprenditori agricoli iscritti all'archivio provinciale delle imprese agricole disciplinato dal capo II della L.P. 4 settembre 2000, n. 11 e ss.mm. ed integrazioni, oppure imprenditori Agricoli Professionali, ai sensi del D. Leg.vo n. 99 del 2004, e ss.mm. ed integrazioni;
- b) le società fra gli imprenditori agricoli indicati alla precedente lett. a), costituite per esercitare attività agrituristica;
- c) le società costituite fra allevatori per la gestione in comune di pascoli e malghe;

d) le società cooperative agricole e di trasformazione e vendita di prodotti agricoli e zootecnici iscritte nel registro provinciale degli enti cooperativi previsto dalla L.R. 9 luglio 2008, nr. 5, nonché i loro consorzi e le associazioni agrarie comunque denominate, purché legalmente costituite;

Le imprese dovranno essere in possesso, inoltre, dei requisiti di ordine generale (in quanto attinenti) previsti dall'art. 80 del D. Leg.vo n. 50 del 2016 e ss.mm. ed integrazioni e dell'iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A. della Provincia ove ha sede l'impresa, per attività compatibili a quelle oggetto del presente avviso.

A tale scopo ogni partecipante dovrà presentare apposita dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 38, comma 3, e 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di essere in possesso dei requisiti sopra descritti.

Al riguardo si invita ogni partecipante ad utilizzare il modello allegato “A” al presente avviso di gara.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare né saranno riconosciuti mediatori in ordine alla presente procedura.

ART. 3 (CONDIZIONI DI CONTRATTO - CONCESSIONE)

Il rapporto con il soggetto affidatario sarà disciplinato da apposito atto concessorio - contratto nel rispetto delle disposizioni contenute nel presente avviso di gara e nel capitolato d'oneri per la concessione in uso di malghe e di pascoli per l'esercizio del pascolo, che è allegata al presente avviso di gara.

Dovranno essere rispettate le norme di polizia forestale che saranno impartite dall'autorità forestale secondo le prescrizioni contenute nel capitolato d'oneri per la concessione in uso di malghe e di pascoli per l'esercizio del pascolo.

A carico del gestore sono posti, in particolare, i seguenti obblighi particolari:

- la malga e i pascoli dovranno essere gestiti in funzione dell'alpeggio bovino ed equino;
- accogliere, con precedenza, le domande di alpeggio presentate da censiti di Samone, fino alla capienza della Malga;
- caricare i pascoli con bovini e/o equini corrispondenti a 8/9 UBA;
- non è consentito la sub-concessione, in tutto o in parte, dell'attività sia di pascolo.

La concessione dei pascoli di Malga “Tizzon di Sopra (Cima)” avviene in deroga alla normativa sui patti agrari di cui alla legge 11 febbraio 1971, n. 11 (nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici) e la legge 3 maggio 1982, nr. 230 (norme sui patti agrari), per quanto riguarda la durata, il diritto di prelazione e al canone di concessione.

L'atto di concessione - contratto dei pascoli di Malga “Tizzon di Sopra (Cima)”, sarà stipulato, pertanto, con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole provinciali.

ART. 4 (DURATA)

La concessione dei pascoli di Malga “Tizzon di Sopra (Cima)”, ha una durata di 5 (cinque) stagioni

di alpeggio.

Il concessionario potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta con lettera raccomandata almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione, non prima, però, che sia trascorso un anno dalla data di avvio del contratto.

Il Comune concedente si riserva la facoltà di revocare anticipatamente la concessione per ragioni di interesse pubblico.

ART. 5 (CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE)

La concessione dei pascoli di Malga “Tizzon di Sopra (Cima)” sarà al soggetto che presenterà l’offerta economica più elevata, superiore all’importo annuo a base di gara di Euro 557,00.= (cinquecentocinquantasette virgola zero).

ART. 6 (INOLTRO DEI PLICHI CONTENENTI L’OFFERTA)

I soggetti interessati dovranno far pervenire, secondo le modalità illustrate nel prosieguo e indirizzate specificamente a:

**COMUNE DI SAMONE, Via delle Praelle n. 21
38059 Samone (TN)
entro le ore 12.00 del giorno 23 marzo 2020**

in un plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, contenente l’offerta redatta secondo le indicazioni del presente avviso.

Sull’esterno del plico dev’esser riportata la seguente dicitura: “Offerta per la concessione dei pascoli di Malga “Tizzon di Sopra (Cima)”,

Detto plico deve essere recapitato al Comune in uno dei seguenti modi:

- a)** mediante raccomandata del servizio postale;
- b)** mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati;
- c)** mediante consegna diretta al Comune di Scurelle, che ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e dell’ora del ricevimento.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammessi i soggetti i cui plichi perverranno al Comune di Samone dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi plichi e sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Il plico dovrà contenere:

- una busta chiusa e sigillata con ogni mezzo idoneo (ceralacca o nastro adesivo) e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente la dichiarazione, resa ai sensi dell’art. 38, comma 3, e 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, nr. 445, in carta libera in merito al possesso dei requisiti di cui al precedente art. 2, utilizzando preferibilmente il modello allegato “A”
- una busta, sigillata con ogni mezzo (ceralacca o nastro adesivo) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”, preferibilmente utilizzando il modello B) contenente:
 - a) l’offerta (in cifre con due decimali ed in lettere) in bollo da Euro 16,00, debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante. Nel caso di discordanza tra l’importo indicato

- in cifre e quello indicato in lettere, si riterrà valido quest'ultimo;
- b) la dichiarazione di accettare tutte le clausole previste per la concessione dei pascoli di Malga "Tizzon di Sopra (Cima)";
- c) fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

I soggetti interessati hanno la facoltà di effettuare un sopralluogo agli immobili oggetto del presente avviso, entro e non oltre il giorno 19 marzo 2020, accompagnati da personale incaricato dall'Amministrazione comunale.

Per effettuare il sopralluogo i soggetti interessati dovranno presentare al Comune di Samone apposita richiesta scritta entro e non oltre il giorno 18 marzo 2020, anche a mezzo fax o e-mail, riportante le generalità del soggetto incaricato di effettuare il sopralluogo ed un recapito telefonico cui il soggetto desidera essere contattato per l'assunzione degli accordi necessari.

ART. 8 (PROCEDURA DI GARA)

Nel giorno ed ora stabiliti il Presidente di gara, con l'assistenza di due testimoni provvede:

a) all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione contenuta nella busta "A" – documentazione amministrativa e conseguentemente ad ammettere o escludere i concorrenti alla gara.

In caso la documentazione non sia conforme alle prescrizioni contenute nel presente avviso e nei documenti ivi richiamati il Presidente di gara dispone l'eventuale soccorso istruttorio, sospendendo a tal fine la seduta.

Soccorso istruttorio: ai sensi della L.P. nr. 2 del 2016 nei casi di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni richieste ai sensi del presente avviso, l'Autorità che presiede la gara provvederà a sospendere la seduta di gara e a disporre che venga richiesto, a mezzo pec ovvero posta o telefax, al soggetto partecipante, nel termine perentorio non superiore a dieci giorni, a pena di esclusione dalla gara, la presentazione, l'integrazione la regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

b) all'apertura della busta "B" – offerta economica, alla lettura del canone annuo offerto e alla formulazione della graduatoria definitiva di aggiudicazione.

Il Presidente di gara escluderà dall'asta i concorrenti in caso di mancato adempimento delle prescrizioni previste dal D.Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente le offerte o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

L'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che presenta l'offerta che presenta il canone più elevato, superiore all'importo a base di gara.

Si fa luogo alla gara anche in presenza di una sola offerta.

L'aggiudicatario rimane vincolato alla propria offerta fino all'avvenuta sottoscrizione dell'atto di concessione – contratto e comunque per un tempo di giorni 180 dalla presentazione dell'offerta.

A garanzia degli obblighi assunti con l'atto di concessione – contratto dei pascoli di Malga "Tizzon di Sopra (Cima)", il Concessionario dovrà prestare una cauzione nei modi stabiliti dall'Amministrazione comunale concedente, di importo pari ad una annualità del canone concessorio offerto.

ART. 9
(ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE)

L'Amministrazione comunale provvederà ad accertare in capo al vincitore il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso d'asta. Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti di partecipazione determinerà la decadenza dell'aggiudicazione.

L'atto di concessione – contratto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo con spese (imposta di registro, bollo e diritti di segreteria) a carico del concessionario.

ART. 10
(ULTERIORI INFORMAZIONI)

Al presente avviso viene data pubblicità mediante pubblicazione all'albo informatico e all'albo pretorio del Comune di Samone, sul sito web del Comune di Samone in "Amministrazione trasparente", nella sezione nella sezione "Bandi di gara e contratti", "atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distinti per ogni procedura", "procedure di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento di opere, lavori pubblici, pubbliche forniture, pubblici servizi", "2020" e sul sito internet del Comune di Samone.

Del presente procedimento di gara è responsabile il Segretario comunale.

Richieste di informazioni potranno essere presentate al Responsabile del Procedimento – il Segretario comunale, Clementi dott. Ivano.

Le informazioni, qualora di interesse comune, saranno rese pubbliche sul sito web del Comune di Samone.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Clementi dott. Ivano

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Allegati:

- allegato "A" modello dichiarazione amministrativa in merito al possesso requisiti soggettivi, morali e professionali;
- allegato "B" modello offerta economica;
- capitolato d'oneri per la concessione di malghe e di pascoli per l'esercizio del pascolo;
- informativa "privacy".