

COMUNE DI SAMONE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE

VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A

RENDICONTAZIONE URBANISTICA

VARIANTE 2025

PER OPERE PUBBLICHE

ART.39 C.2 LETT.B) - L.P.15/2015

SAMONE, AGOSTO 2025

Prima adozione delibera 02 d.d.23.04.2026

arch. Roberto Vignola



7. Verifica di assoggettabilità a rendicontazione urbanistica

Premessa metodologica

Nella Provincia Autonoma di Trento, ai sensi delle disposizioni provinciali in materia di valutazione degli effetti dei piani sull'ambiente (D.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg e s.m.i.) e in accordo con la Legge provinciale sul governo del territorio (L.p. 15/2015), gli strumenti di pianificazione e le relative varianti devono essere valutati per garantirne la sostenibilità ambientale e territoriale.

La "Rendicontazione Urbanistica" costituisce lo strumento analitico principale con cui l'Amministrazione misura gli impatti delle nuove previsioni di piano sul sistema ambientale, sul carico insediativo, sulle reti infrastrutturali e sui servizi pubblici. Tuttavia, per varianti di portata localizzata e circoscritta — come la presente, finalizzata esclusivamente all'adeguamento di un tracciato viario di progetto e alla realizzazione di due parcheggi pubblici — la normativa prevede l'esecuzione di una preventiva "Verifica di assoggettabilità".

Tale procedura di *screening* ha l'obiettivo di accertare se le modifiche introdotte siano tali da richiedere uno studio di rendicontazione completo. Attraverso l'analisi sistematica della **coerenza interna** (rispetto agli equilibri e ai dimensionamenti del PRG vigente) e della **coerenza esterna** (rispetto agli strumenti di pianificazione sovraordinata quali PUP e PGUAP, e alle tutele di Rete Natura 2000), le tabelle seguenti dimostrano che l'intervento non altera in modo significativo l'assetto strutturale del territorio.

Di conseguenza, come evidenziato dagli esiti delle schede sottostanti, le modeste entità delle variazioni e la loro natura prettamente legata a opere pubbliche locali escludono la sussistenza di impatti tali da assoggettare la presente variante alla procedura estesa di Rendicontazione Urbanistica o di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA).

VARIANTE N. 01		DA VIABILITA' 4 CAT
		A VIABILITA' LOCALE DI PROGETTO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA		
in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione delle ZSC e delle ZPS ai sensi dell'art. 39 della L.P. 23 maggio 2007 n. 11. Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e della direttiva 2009/147/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 30 novembre 2009 (che sostituisce la direttiva 79/409/CEE).		
SOGGETTA?	Interventi che non producono effetti significativi, diretti o indiretti, sui siti della Rete Natura 2000.	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI V.I.A. (VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE) Rif. TAB. A		
della L.P. 29 agosto 1988, n. 28. Decreto del Presidente della Giunta provinciale 22 novembre 1989, n. 13-11/Leg: "Regolamento di esecuzione della legge provinciale 29 agosto 1988, n. 28, recante disciplina della valutazione dell'impatto ambientale e ulteriori norme di tutela dell'ambiente" e successive modifiche.		
SOGGETTA?	Intervento non soggetto	
VERIFICA DI COERENZA INTERNA		
Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG - Tutela e recupero del patrimonio storico-architettonico e degli insediamenti storici (art. 103 L.P. 15/2015)	Il PRG vigente disciplina gli interventi di tutela degli insediamenti storici attraverso le proprie Norme Tecniche di Attuazione (NTA). la variante incide sul censimento del patrimonio edilizio del centro storico o sul PGTIS?	Interferisce? NO
PRG - Recupero del patrimonio edilizio montano ai sensi dell'art. 24 bis della L.P. 22/1991 e s.m.i. (censimento edifici montani).	I PRG vigente contempla il censimento per il recupero del Patrimonio edilizio montano ai sensi dell'art. 24 bis della L.P. 22/1991 e s.m.i.; la variante incide sul censimento del P.E.M?	Interferisce? NO
PRG - Verifica del dimensionamento residenziale (Deliberazione della G.P. n. 3015 del 30.12.2005 e successive disposizioni attuative della L.P. 15/2015).	il Comune in oggetto rientra nell'elenco stabilito con Deliberazione della G.P. n. 3015 del 30.12.2005 , avente per oggetto l'individuazione dei comuni che presentano una consistenza rilevante di alloggi destinati al tempo libero e vacanze?	Interferisce? NO
PRG Sistema infrastrutturale	La variante in oggetto modifica il sistema infrastrutturale previsto dal PRG vigente?	Interferisce? SI
PRG Dotazione di servizi e Attrezzature pubbliche	La variante in oggetto modifica / interferisce con le dotazioni di servizi e attrezzature pubbliche previste dal PRG vigente?	Interferisce? SI
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	L'intervento ha effetti sul sistema insediativo esistente?	Interferisce? NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA		
Rispetto alla pianificazione territoriale e ambientale sovraordinata (PUP, PGUAP, Carta delle Risorse Idriche).		
PUP - Verifica di coerenza con il Sistema delle Invarianti (Art. 7 NTA del PUP)	La porzione di territorio interessata dalla variante ricade all'interno del Sistema delle Invarianti definito dal Piano Urbanistico Provinciale?	Interferisce? NO
PUP - Verifica di coerenza con la Rete Ecologica Provinciale.	PUP - Verifica di coerenza con gli "Ambiti fluviali e lacuali" ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A. del PUP e con le perimetrazioni del PGUAP (Ambiti fluviali idraulici e paesaggistici) - La porzione di territorio interessata dalla variante interferisce con la rete ecologica fluviale?	Interferisce? NO
PUP – Sistema Insediativo: Verifica di coerenza con gli ambiti di rilievo provinciale.	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in zone non disciplinate dal PUP?	Interferisce? NO
PUP – Tutele Paesistiche: Verifica di compatibilità paesaggistica e ambientale	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in 'Aree di Tutela Ambientale' ai sensi delle N.T.A. del Piano Urbanistico Provinciale.?	Interferisce? NO
CSP - Verifica di compatibilità con la Carta di Sintesi della Pericolosità (Art. 21 L.P. 15/2015 e L.P. 9/2011)	La variante determina aggravio del rischio? (Vedi elaborato di valutazione della variante rispetto alla Carta di Sintesi della Pericolosità)	Interferisce? P3
PGUAP – Verifica di non interferenza con gli "Ambiti fluviali idraulici" e con gli "Ambiti fluviali paesaggistici" del PGUAP	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in aree di protezione fluviale del PUP ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A., o interferisce con le perimetrazioni idrauliche e paesaggistiche definite dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP)?	Interferisce? NO
CARTA DELLE RISORSE IDRICHE	La variante determina una interferenza con le aree di tutela e di salvaguardia delle risorse idriche provinciali?	Interferisce? NO

VARIANTE N. 02/03		DA ATT. CIVILI E AMMINISTRATIVE A PARCHEGGIO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione delle ZSC e delle ZPS ai sensi dell'art. 39 della L.P. 23 maggio 2007 n. 11. Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e della direttiva 2009/147/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 30 novembre 2009 (che sostituisce la direttiva 79/409/CEE).		
SOGGETTA?	Interventi che non producono effetti significativi, diretti o indiretti, sui siti della Rete Natura 2000.	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI V.I.A. (VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE) Rif. TAB. A della L.P. 29 agosto 1988, n. 28. Decreto del Presidente della Giunta provinciale 22 novembre 1989, n. 13-11/Leg: "Regolamento di esecuzione della legge provinciale 29 agosto 1988, n. 28, recante disciplina della valutazione dell'impatto ambientale e ulteriori norme di tutela dell'ambiente" e successive modifiche.		
SOGGETTA?	Intervento non soggetto	
VERIFICA DI COERENZA INTERNA Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG - Tutela e recupero del patrimonio storico-architettonico e degli insediamenti storici (art. 103 L.P. 15/2015)	Il PRG vigente disciplina gli interventi di tutela degli insediamenti storici attraverso le proprie Norme Tecniche di Attuazione (NTA). la variante incide sul censimento del patrimonio edilizio del centro storico o sul PGTIS?	Interferisce? NO
PRG - Recupero del patrimonio edilizio montano ai sensi dell'art. 24 bis della L.P. 22/1991 e s.m.i. (censimento edifici montani).	I PRG vigente contempla il censimento per il recupero del Patrimonio edilizio montano ai sensi dell'art. 24 bis della L.P. 22/1991 e s.m.i.; la variante incide sul censimento del P.E.M?	Interferisce? NO
PRG - Verifica del dimensionamento residenziale (Deliberazione della G.P. n. 3015 del 30.12.2005 e successive disposizioni attuative della L.P. 15/2015).	il Comune in oggetto rientra nell'elenco stabilito con Deliberazione della G.P. n. 3015 del 30.12.2005 , avente per oggetto l'individuazione dei comuni che presentano una consistenza rilevante di alloggi destinati al tempo libero e vacanze?	Interferisce? NO
PRG Sistema infrastrutturale	La variante in oggetto modifica il sistema infrastrutturale previsto dal PRG vigente?	Interferisce? SI
PRG Dotazione di servizi e Attrezzature pubbliche	La variante in oggetto modifica / interferisce con le dotazioni di servizi e attrezzature pubbliche previste dal PRG vigente?	Interferisce? SI
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	L'intervento ha effetti sul sistema insediativo esistente?	Interferisce? NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA Rispetto alla pianificazione territoriale e ambientale sovraordinata (PUP, PGUAP, Carta delle Risorse Idriche).		
PUP - Verifica di coerenza con il Sistema delle Invarianti (Art. 7 NTA del PUP)	La porzione di territorio interessata dalla variante ricade all'interno del Sistema delle Invarianti definito dal Piano Urbanistico Provinciale?	Interferisce? NO
PUP - Verifica di coerenza con la Rete Ecologica Provinciale.	PUP - Verifica di coerenza con gli "Ambiti fluviali e lacuali" ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A. del PUP e con le perimetrazioni del PGUAP (Ambiti fluviali idraulici e paesaggistici) - La porzione di territorio interessata dalla variante interferisce con la rete ecologica fluviale?	Interferisce? NO
PUP – Sistema Insediativo: Verifica di coerenza con gli ambiti di rilievo provinciale.	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in zone non disciplinate dal PUP?	Interferisce? NO
PUP – Tutele Paesistiche: Verifica di compatibilità paesaggistica e ambientale	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in 'Aree di Tutela Ambientale' ai sensi delle N.T.A. del Piano Urbanistico Provinciale.?	Interferisce? NO
CSP - Verifica di compatibilità con la Carta di Sintesi della Pericolosità (Art. 21 L.P. 15/2015 e L.P. 9/2011)	La variante determina aggravio del rischio? (Vedi elaborato di valutazione della variante rispetto alla Carta di Sintesi della Pericolosità)	Interferisce? P3
PGUAP – Verifica di non interferenza con gli "Ambiti fluviali idraulici" e con gli "Ambiti fluviali paesaggistici" del PGUAP	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in aree di protezione fluviale del PUP ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A., o interferisce con le perimetrazioni idrauliche e paesaggistiche definite dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP)?	Interferisce? NO
CARTA DELLE RISORSE IDRICHE	La variante determina una interferenza con le aree di tutela e di salvaguardia delle risorse idriche provinciali?	Interferisce? NO

VARIANTE N. 04		DA PRODUTTIVA LOCALE
		A PARCHEGGIO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA		
in relazione agli impatti sulle finalità di conservazione delle ZSC e delle ZPS ai sensi dell'art. 39 della L.P. 23 maggio 2007 n. 11. Disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 e della direttiva 2009/147/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 30 novembre 2009 (che sostituisce la direttiva 79/409/CEE).		
SOGGETTA?	Interventi che non producono effetti significativi, diretti o indiretti, sui siti della Rete Natura 2000.	
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DELLE OPERE ALLA PROCEDURA DI V.I.A. (VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE) Rif. TAB. A		
della L.P. 29 agosto 1988, n. 28. Decreto del Presidente della Giunta provinciale 22 novembre 1989, n. 13-11/Leg: "Regolamento di esecuzione della legge provinciale 29 agosto 1988, n. 28, recante disciplina della valutazione dell'impatto ambientale e ulteriori norme di tutela dell'ambiente" e successive modifiche.		
SOGGETTA?	Intervento non soggetto	
VERIFICA DI COERENZA INTERNA		
Rispetto al quadro delineato dal PRG vigente		
PRG - Tutela e recupero del patrimonio storico-architettonico e degli insediamenti storici (art. 103 L.P. 15/2015)	Il PRG vigente disciplina gli interventi di tutela degli insediamenti storici attraverso le proprie Norme Tecniche di Attuazione (NTA). la variante incide sul censimento del patrimonio edilizio del centro storico o sul PGTIS?	Interferisce?
		NO
PRG - Recupero del patrimonio edilizio montano ai sensi dell'art. 24 bis della L.P. 22/1991 e s.m.i. (censimento edifici montani).	I PRG vigente contempla il censimento per il recupero del Patrimonio edilizio montano ai sensi dell'art. 24 bis della L.P. 22/1991 e s.m.i.; la variante incide sul censimento del P.E.M?	Interferisce?
		NO
PRG - Verifica del dimensionamento residenziale (Deliberazione della G.P. n. 3015 del 30.12.2005 e successive disposizioni attuative della L.P. 15/2015).	il Comune in oggetto rientra nell'elenco stabilito con Deliberazione della G.P. n. 3015 del 30.12.2005 , avente per oggetto l'individuazione dei comuni che presentano una consistenza rilevante di alloggi destinati al tempo libero e vacanze?	Interferisce?
		NO
PRG Sistema infrastrutturale	La variante in oggetto modifica il sistema infrastrutturale previsto dal PRG vigente?	Interferisce?
		SI
PRG Dotazione di servizi e Attrezzature pubbliche	La variante in oggetto modifica / interferisce con le dotazioni di servizi e attrezzature pubbliche previste dal PRG vigente?	Interferisce?
		SI
PRG Sistema insediativo (produttivo e commerciale)	L'intervento ha effetti sul sistema insediativo esistente?	Interferisce?
		NO
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA		
Rispetto alla pianificazione territoriale e ambientale sovraordinata (PUP, PGUAP, Carta delle Risorse Idriche).		
PUP - Verifica di coerenza con il Sistema delle Invarianti (Art. 7 NTA del PUP)	La porzione di territorio interessata dalla variante ricade all'interno del Sistema delle Invarianti definito dal Piano Urbanistico Provinciale?	Interferisce?
		NO
PUP - Verifica di coerenza con la Rete Ecologica Provinciale.	PUP - Verifica di coerenza con gli "Ambiti fluviali e lacuali" ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A. del PUP e con le perimetrazioni del PGUAP (Ambiti fluviali idraulici e paesaggistici) - La porzione di territorio interessata dalla variante interferisce con la rete ecologica fluviale?	Interferisce?
		NO
PUP – Sistema Insediativo: Verifica di coerenza con gli ambiti di rilievo provinciale.	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in zone non disciplinate dal PUP?	Interferisce?
		NO
PUP – Tutele Paesistiche: Verifica di compatibilità paesaggistica e ambientale	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in 'Aree di Tutela Ambientale' ai sensi delle N.T.A. del Piano Urbanistico Provinciale.?	Interferisce?
		NO
CSP - Verifica di compatibilità con la Carta di Sintesi della Pericolosità (Art. 21 L.P. 15/2015 e L.P. 9/2011)	La variante determina aggravio del rischio? (Vedi elaborato di valutazione della variante rispetto alla Carta di Sintesi della Pericolosità)	Interferisce?
		P3
PGUAP – Verifica di non interferenza con gli "Ambiti fluviali idraulici" e con gli "Ambiti fluviali paesaggistici" del PGUAP	La porzione di territorio oggetto di variante ricade in aree di protezione fluviale del PUP ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A., o interferisce con le perimetrazioni idrauliche e paesaggistiche definite dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP)?	Interferisce?
		NO
CARTA DELLE RISORSE IDRICHE	La variante determina una interferenza con le aree di tutela e di salvaguardia delle risorse idriche provinciali?	Interferisce?
		NO