

COMUNE DI SAMONE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE

USI CIVICI

VARIANTE 2025

PER OPERE PUBBLICHE

ART.39 C.2 LETT.B) - L.P.15/2015

SAMONE, AGOSTO 2025

Prima adozione delibera 02 d.d.23.04.2026

arch. Roberto Vignola



8. Usi civici

Nella Provincia Autonoma di Trento, i beni di uso civico e le proprietà collettive rappresentano elementi fondamentali per la vita delle popolazioni locali e strumenti primari per la salvaguardia ambientale e paesaggistica del territorio. A tutela di tale patrimonio, la Legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 sancisce che i diritti di uso civico sono inalienabili, imprescrittibili ed inusucapibili.

Di conseguenza, in sede di elaborazione degli strumenti urbanistici e delle relative varianti, la normativa impone di tenere conto della natura e delle funzioni delle terre di uso civico. Qualora una variante urbanistica intenda mutare la destinazione d'uso di tali beni, l'ente procedente è tenuto ad accertare l'insussistenza di soluzioni alternative e ad acquisire il parere obbligatorio dell'amministrazione competente per l'uso civico.

Tuttavia, a seguito delle opportune verifiche catastali e tavolari condotte sui sedimi interessati dalla presente variante (adeguamento del tracciato stradale di progetto e realizzazione dei parcheggi pubblici), si attesta formalmente che **le aree oggetto di intervento non ricadono su beni gravati da vincolo di uso civico.**

Pertanto, le nuove previsioni urbanistiche non producono alcuna interferenza con le proprietà collettive frazionali o comunali e, di conseguenza, la presente procedura di variante non è assoggettata alle richieste di parere obbligatorio, né alle autorizzazioni provinciali per la variazione, sospensione o estinzione del vincolo previste dalla L.p. 6/2005.